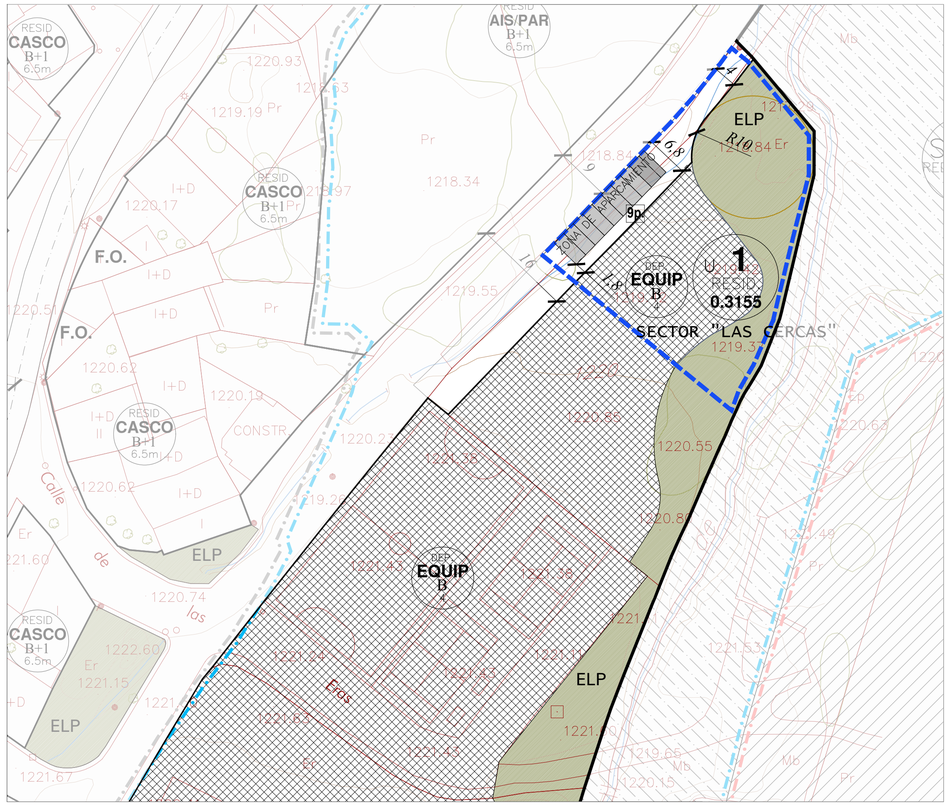
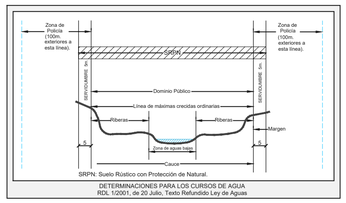
ORDENACIÓN DETALLADA SECTOR 'LAS CERCAS'

- RESID AIS/AGRUP B+1 6.5m — Zona Edificación Aislada/Agrupada
- ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
- EQUIPAMIENTO
- RED VIARIA PLATAFORMA ÚNICA
- RESTO RED VIARIA
- PLAZAS APARCAMIENTO
- PLAZAS APARCAMIENTO ESPECIALES MINUSVÁLIDOS
- 3p. — NÚMERO TOTAL DE PLAZAS APARCAMIENTO





DETERMINACIONES PARA LOS CURSOS DE AGUA
RDL 1/2001, de 20 Julio, Texto Refundido Ley de Aguas

Diligencia: Para hacer constar que esta documentación original es la recibida y certificada por la Secretaría General del Ayto. de Collado Hermoso.
La presente documentación fue aprobada por el Pleno del Ayto. de Collado Hermoso, celebrado el día _____ de _____ de _____
En Collado Hermoso, _____ de _____ de _____

Fdo. El Secretario/a municipal de Collado Hermoso

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Actuación Aislada: A.A U,N 1 — Identificador del número de la Actuación; U.: Urbanización; N: Normalización de Fincas

Uso Predominante:
- RESID.: Residencial
- COLEC: Colectivo
- DEPOR.: Deportivo
- C–S: Comercial – Servicios

RESID CASCO B+1 7m — Altura máxima; Exist. la Existente; Nº de Plantas; Exist.: la Existente

Zonas :
- CASCO : Casco
- AIS./PAR : Edificación Aislada/Pareada
- EQUIP. : Equipamientos
- Z.E. : Zona Especial
- AIS./AGRUP : Edificación Aislada/Agrupada

SUELO URBANIZABLE DELIMITADO Y SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

U.: Urbano no consolidado — Identificador del número del Sector
U 1 RESID. 0.3155
Uso Predominante
SECTOR "LAS CERCAS"
Densidad Máxima — Nombre del Sector

SUELO RÚSTICO

ZONIFICACIÓN DEL ESPACIO NATURAL "SIERRA DE GUADARRAMA"
- Zona de uso general
- Zona de uso compatible tipo A
- Zona de uso compatible tipo B
- Zona de uso limitado común

SR–PI INFRAES. — Suelo rústico con protección de infraestructuras

SRPN RED NATURA (RN) — Suelo rústico con protección natural Red Natura 2000

SRPN USO LIMITADO (UL) — Suelo rústico con protección natural Uso Limitado

Vías Pecuarias

LEYENDA

- BASE EXISTENTE
- PARCELARIO CATASTRAL INDICATIVO (URBANO/RÚSTICO)
- LIMITE DE SUELO URBANO
- DELIMITACIÓN DE SECTORES EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- DELIMITACIÓN DE ACTUACIONES AISLADAS
- ALINEACIONES Y LÍMITE DE ZONAS
- LÍNEA DE RETRANQUEO DE LA EDIFICACIÓN
- LEY DE CARRETERAS (LÍMITE DE EDIFICACIÓN)
- RIOS Y ARROYOS
- LEY DE AGUAS (ZONA DE POLICÍA)
- EJE DE VIAL. O CAMINO EXISTENTE (SE SEÑALA CUANDO DEBE TOMARSE COMO EJE DE LA MEDICIÓN)
- * CONDICIONES ESPECIALES
- F.O. FUERA DE ORDENACIÓN
- EQUIPAMIENTO
- PAVIMENTACIÓN ESPECIAL
- ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
- RED VIARIA RODADA PERMEABLE

ELEMENTOS CATALOGADOS Y ESPECÍFICOS

- ELEMENTO CATALOGADO
- 01 — NÚMERO DE FICHA DEL CATÁLOGO
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO EN SUELO URBANO

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE COLLADO HERMOSO (SG) P.O.4

Documento para 2ª EXPOSICIÓN PÚBLICA

Julio 2021

P.O.4 ORDENACIÓN DETALLADA DEL SECTOR 'LAS CERCAS'

P.O.4.2 ZONIFICACIÓN

Ayuntamiento de Collado Hermoso

10071356R GLORIA HERNANDEZ (R: B47448139)

Firmado digitalmente por 10071356R GLORIA HERNANDEZ (R: B47448139)
Fecha: 2021.07.27 10:38:59 +02'00'

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 Escala 1:500

Gloria Hernández Barrueco
Nº Colegiado: 2336

Equipo redactor: urbyplan urbanismo y planificación territorial s.l.p.